

Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 21.04.2017.
Predano za poštu obično-preporučeno dne20.....
Pošta R
Broj primjeraka.....1..... priloga.....
Taksirano

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Poslovni broj spisa 9 St-60/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) I – PAK d.o.o. u stečaju,
Oštarije 8, Pakovo selo, OIB: 63736762704

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.01.2017. DO 19.04.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima poslovnog sloma 11. siječnja 2017. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda istog dana.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 11. siječnja 2017. godine, izuzev promjena novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalnoj službi u Šibeniku dana 19. siječnja 2017. godine prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te su se odobrile do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Isto tako, na izvještajnom ročištu je dozvoljeno stečajnom upravitelju da sklopi ugovor o zakupu nekretnina kat. ozanke čest. broj 2271/6 Z.U. 556 i čest. broj 2271/3 Z.U. 545, obje K.O. Čitluk za iznos od 1.000,00 kn + PDV mjesečno sa jedinim zainteresiranim Paškom Šupe, i to na rok od 01. rujna 2016. godine do kraja roka 31. prosinca 2017. godine.

Također je stečajnom upravitelju dozvoljeno da zaključi ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika i to u visini mjesečnog iznosu od 500,00 kn + PDV.

Odlučeno je da će se prodaji gore navedenih nekretnina pristupiti po dobivanju procjene od Porezne uprave po kojoj se cijeni na tom području prodaju nekretnine, te po dobivanju iste pristupiti će se prodaji sukladno Stečajnom zakonu, glede pokretnina cestovnih motornih vozila stečajnom upravitelju je dozvoljeno da iste unovči uz odgovarajuću primjenu

pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda sve po dobivanju procjene od strane Porezne uprave.

Stečajni upravitelj je dopisom od dana 19. siječnja 2017. godine upućenom Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Šibensko-kninska, Službi upravnih i inspekcijskih poslova zatražio informacije koje isti raspolažu o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno dali isti postoje u njihovoj evidenciji, a sve to u svrhu utvrđivanja stečajne mase dužnika.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je rješenjem od dana 20. siječnja 2017. godine sastavio tablicu utvrđenih tražbina.

Dana 24. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je u Jadranskoj banci d.d. Šibenik otvorio račun za stečajnog dužnika, a isti glasi: HR0224110061320001853.

Stečajni upravitelj je dana 25. siječnja 2017. godine zaključio sa Paškom Šupe ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s gospodarskim objektom, ovjeren od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV-788/17, a istog je dostavio Naslovnom sudu dana 30. siječnja 2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod posl. brojem Tt-17/163-2 u sudski registar suda upisana je promjena stečajnog upravitelja, te je kao stečajni upravitelj upisan Ivica Matas umjesto dotadašnjeg Draška Lambaše.

Stečajni upravitelj je dopisom od dana 03. veljače 2017. godine zatražio od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Ispostava Drniš procjenu nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 06. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je obavijestio Hrvatsku gospodarsku komoru da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom I – PAK d.o.o, te da je donešena Odluka o obustavi poslovanja stečajnog dužnika, te sukladno tome predložio da se stečajnog dužnika oslobodi od plaćanja članarine.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Policijska postaja Drniš je dana 07. veljače 2017. godine dostavila podatke o vozilima u vlasništvu dužnika.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Knin je dana 09. veljače 2017. godine dostavila svoju procjenu nekretnina, navodeći da je tržišna vrijednost nekretnina na području K.O. Čitluk za poljoprivredno zemljište od 11,00 do 13,00 kn/m² te za gospodarske zgrade – štala od 350,00 do 500,00 kn/m².

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu od dana 14. ožujka 2017. godine pod posl. brojem P-2183/15, u pravnoj stvari tužitelja Gojka Tišma protiv tuženika I – PAK d.o.o. je obustavljen postupak u tom parničnom postupku.

Stečajni upravitelj je zatražio od Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostave Šibenik procjenu vrijednosti pokretnina u vlasništvu dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 04. travnja 2017. godine sklopio Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa LAKOL ŠIBENIK d.o.o.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Šibenik je dana 05. travnja 2017. godine dostavila stečajnom upravitelju podatke o tržišnoj vrijednosti pokretnina – automobila u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- *nekretnina opisana kao kat. čest. broj 2271/13 oznaka zemljišta pašnjak i neplodno, površine 9203 m², upisano u zk.ul. 545, zemljišne knjige za K.O. Čitluk kod Općinskog suda u Šibeniku*

Prethodno opisana nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

- *nekretnina opisana kao kat. čest. broj 2271/6 oznaka zemljišta pašnjak, površine 61 m², upisano u zk. ul, 556 K.O. Čitluk*

Prethodno opisana nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Vrijednost nekretnina po podacima Porezne uprave ukoliko se prihvati najviši iznos tržišne vrijednosti za poljoprivredno zemljište od 13,00 kn/m² (9264 m² x 13,00 kn/m²) i gospodarske zgrade – štale od 500,00 kn/m² (650 m² x 500,00 kn/m²) iznosi ukupno 445.432,00 kn.

II. Pokretnine dužnika:

- teretno vozilo Volkswagen Transporter 1983 – 13.468,00 kn*
- *Peugeot Boxer 1998., 23231A52 – 7.500,00 kn*
- Renault tb-tbxg05 traffic 1997. – 6.822,00 kn*
- *Man-c, 2000., 142442/8.1631 – 20.000,00 kn*
- Man, 142441/8 1631 – 20.000,00 kn*

Vrijednost vozila ukupno 67.790,00 kn prema dobivenoj procjeni od Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Šibenik, međutim kako je ranije izneseno u Izvješću stečajnog upravitelja sva vozila su izvan upotrebe i rashodovana te im je stvarna vrijednost znatno niža, dakle po procjeni stečajnog upravitelja ukupno cca 20.000,00 kn.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 06. travnja 2017. godine na žiroračun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 5.000,00 kn od strane Paška Šupe (uplata zakupnine)

Dana 06. travnja 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 20,50 kn (naplata naknade).

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 06. travnja 2017. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 4.979,50 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni jer su se trebali pribaviti podaci o tržišnim vrijednostima nekretnina i pokretnina od nadležnih tijela radi utvrđivanja početne cijene za nekretnine, kao i orijentacijske kriterije za pokretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 2271/6 Z.U. 556 K.O. Čitluk i kat. čest. broj 2271/13 Z.U. 545 K.O. Čitluk u korist Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede.

Razlučno pravo na pokretninama teretno vozilo Volkswagen/Transporter godina 1983., Peugeot Boxer 23 231A52, 1998.g., Renault-tb tbxg05/trafic 1997.g., Man-c142442/8.1631c 2000.g., Man-142441/8.1631c.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____ .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud ponovno sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o unovčenju nekretnine kat. čest. broj. 2271/13 oznaka zemljišta pašnjak i neplodno, površine 9203 m², upisano u zk.ul. 545, zemljišne knjige za K.O. Čitluk i nekretnine kat. čest. broj 2271/6 oznaka zemljišta pašnjak, površine 61 m², upisano u zk. ul, 556 K.O. Čitluk , sukladno članku 247. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 445.432,00 kn.

Prijedlog odluka:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
- 2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnine kat. čest. broj 2271/13 oznaka zemljišta pašnjak i neplodno, površine 9203 m², upisano u zk.ul. 545, zemljišne knjige za K.O. Čitluk i nekretnine kat. čest. broj 2271/6 oznaka zemljišta pašnjak, površine 61 m², upisano u zk. ul, 556 K.O. Čitluk*

Mjesto i datum

Šibenik, 19. 04. 2017.g.

U privitku:

-Izvod iz Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 1/1

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 22